

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Площадь жилых помещений 17 944,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
 Кол-во квартир 301 кв.
 Числ-ть проживающих 755 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	884 731,94	3 881 477,92	3 950 555,91	815 653,95
2	Текущий ремонт	420 083,19	1 913 282,62	1 944 551,94	388 813,87
3	Электроэнергия ОДН	82 545,22	244 292,14	288 987,29	37 850,07
4	Горячая вода ОДН	27 072,18	129 280,90	130 200,84	26 152,24
5	Водоснабжение ОДН	-99 651,14	29 416,34	12 233,69	-82 468,49
6	Водоотведение ОДН	5 832,41	32 426,63	32 430,94	5 828,10
7	ТО ВДГО	28 380,76	126 327,60	127 302,66	27 405,70
ИТОГО		1 348 994,56	6 356 504,15	6 486 263,27	1 219 235,44
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	7 481,25	39 496,44	43 248,95	3 728,74
2	Текущий ремонт	3 687,73	19 468,86	21 318,58	1 838,01
3	Электроэнергия ОДН	714,07	2 388,75	3 344,14	-241,32
4	Горячая вода ОДН	223,57	1 260,87	1 348,50	135,94
5	Водоснабжение ОДН	51,31	286,88	307,78	30,41
6	Водоотведение ОДН	56,49	316,31	338,94	33,86
7	ТО ВДГО	402,40	1 681,32	1 983,55	100,17
ИТОГО		12 616,82	64 899,43	71 890,44	5 625,81
доход от аренды ОИ 2022 г.				8 764,51	
доходы от телекоммуникаций (2020 г.)				22 507,13	
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				22 507,13	
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 920 974,36	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	466 061,28	2,14
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 287 734,98	5,92
3	Уборка мусоропроводов	439 396,06	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	108 761,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 018 006,70	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	601 013,94	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 479 441,93

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 974 635,03

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 966 495,37

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 471 302,27

в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (21 318,58 руб.).

доход от аренды ОИ (8 764,51 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
6	Ремонт лифтов (1 п. рем. э/дв) июль 1 шт.	42 507,83
7	Ремонт лифтов (2 п. ремонт э/дв) август 1 шт.	57 587,35
8	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	2 893,76
9	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1 ноябрь 1 шт.	779 620,43
10	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 10 т.	10 626,00
11	Благоустройство территории (песок речной), согласно Протокола общего собрания собственников МКД август 2 т.	1 260,00
Итого:		966 495,37

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

