

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Площадь жилых помещений 3 464,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	215 245,86	749 371,62	815 493,90	149 123,58
2	Текущий ремонт	98 722,72	369 385,86	398 330,74	69 777,84
3	Электроэнергия ОДН	10 521,76	58 796,53	56 461,16	12 857,13
4	Горячая вода ОДН	4 779,95	22 250,18	23 186,19	3 843,94
5	Водоснабжение ОДН	-17 721,65	4 951,76	2 909,13	-15 679,02
6	Водоотведение ОДН	1 052,52	5 460,60	5 637,01	876,11
7	ТО ВДГО	12 467,32	46 563,12	50 232,69	8 797,75
ИТОГО		325 068,48	1 256 779,67	1 352 250,82	229 597,33
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 437,45	11 442,30	4 149,62	8 730,13
2	Текущий ремонт	708,57	5 640,24	2 045,47	4 303,34
3	Электроэнергия ОДН	191,25	1 094,52	329,68	956,09
4	Горячая вода ОДН	42,00	339,75	123,88	257,87
5	Водоснабжение ОДН	9,45	75,55	27,49	57,51
6	Водоотведение ОДН	10,38	83,35	30,36	63,37
7	ТО ВДГО	89,46	710,94	257,77	542,63
ИТОГО		2 488,56	19 386,65	6 964,27	14 910,94
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				15 014,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		760 813,92	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	47 699,52	1,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 025,88	6,35
3	Уборка мусоропроводов	100 456,94	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 370,66	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	205 556,86	4,87
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	116 704,06	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -350 726,91
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 415 390,57 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 045,47 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 164 739,36 и доходы от рекламы, телеком. (15 014,36 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -100 075,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	1	шт	7 200,00
2	Прочие работы (Ремонт системы освещения тех. подполья)	апрель	-		157 539,36
Итого:					164 739,36

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.