

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258**

Площадь жилых помещений 21 285,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 352 кв.  
 Кол-во проживающих 927 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	1 032 234,43	4 604 032,88	4 375 503,15	1 260 763,96
2	Текущий ремонт	482 173,50	2 269 448,22	2 156 287,77	595 333,95
3	Электроэнергия ОДН	59 912,36	514 943,39	426 271,61	148 584,14
4	Горячая вода ОДН	25 171,70	138 513,66	130 531,95	33 153,41
5	Водоснабжение ОДН	-33 334,30	34 822,28	21 136,59	-19 648,61
6	Водоотведение ОДН	6 555,31	38 388,47	36 215,71	8 728,07
7	ТО ВДГО	31 149,92	132 075,96	124 729,00	38 496,88
<b>ИТОГО</b>		<b>1 603 862,92</b>	<b>7 732 224,66</b>	<b>7 270 675,78</b>	<b>2 065 411,80</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	15 750,45	3 958,26	0,00	19 708,71
2	Текущий ремонт	7 414,98	1 951,14	0,00	9 366,12
3	Электроэнергия ОДН	1 089,00	593,50	0,00	1 682,50
4	Горячая вода ОДН	462,65	129,48	0,00	592,13
5	Водоснабжение ОДН	113,03	32,57	0,00	145,60
6	Водоотведение ОДН	122,84	35,89	0,00	158,73
<b>ИТОГО</b>		<b>24 952,95</b>	<b>6 700,84</b>	<b>0,00</b>	<b>31 653,79</b>
<b>доходы от телекоммуникаций (2022 г.)</b>				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 607 990,94	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	561 460,32	2,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 508 301,96	5,90
3	Уборка мусоропроводов	516 401,69	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	120 152,87	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 196 415,79	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	705 258,31	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 835 761,63  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 176 148,14 в т.ч. доходы от телеком. (19 860,37 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 782 749,57  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -770 839,80

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	4	шт.	28 800,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2	шт.	14 400,00
1	Ремонт кровли под 1,2,3,4	август	1331,91	кв.м.	3 531 783,23
7	Ремонт лифтов (4 п-2 л. Рем. э/дв)	август	1	шт.	54 246,05
8	Ремонт лифтов (4 п-1 л. Рем. э/дв)	август	1	шт.	54 246,05
9	Утепление стеновых панелей со стороны лестничной клетки кв. 180,229	ноябрь	24,25	кв.м	56 074,24
<b>Итого:</b>					<b>3 782 749,57</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.