

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Площадь 4 377,80 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	156 496,65	893 705,90	836 582,79	213 619,76
2	Текущий ремонт	81 895,83	466 780,60	437 481,53	111 194,90
3	Электроэнергия ОДН	4 800,44	57 089,35	43 465,32	18 424,47
4	Горячая вода ОДН	5 207,72	29 619,81	27 525,00	7 302,53
5	Водоснабжение ОДН	4 370,52	6 600,27	6 147,06	4 823,73
6	Водоотведение ОДН	1 263,74	7 276,16	6 768,52	1 771,38
7	ТО ВДГО	10 334,03	58 839,04	55 163,04	14 010,03
	ИТОГО	264 368,93	1 519 911,13	1 413 133,26	371 146,80
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018 г.)			9 803,72	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2019 г.)			7 814,24	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2020 г.)			7 294,17	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			7 644,17	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)			8 817,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		893 705,90	17,01
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	325 708,32	6,20
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	58 574,96	1,11
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 216,13	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	252 161,28	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	144 817,61	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-118 618,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	437 481,53
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	14 978,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	303 884,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 4,9 кв.м.	2 058,00
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС сентябрь 1 п/м.	1 600,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации октябрь 2 пог.м	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб январь 1 п/м.	1 600,00
5	Система ХВС - Замена участков труб май 4,7 п/м.	7 520,00
Итого:		14 978,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.