

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317**

Площадь 6 611,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 280 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	279 929,63	1 489 908,97	1 430 163,38	339 675,22
2	Текущий ремонт	130 979,70	705 858,33	683 852,19	152 985,84
3	Электроэнергия ОДН	13 866,74	114 756,18	99 047,50	29 575,42
4	Горячая вода ОДН	7 960,49	47 397,66	45 714,49	9 643,66
5	Водоснабжение ОДН	1 720,59	10 559,10	10 214,70	2 064,99
6	Водоотведение ОДН	1 735,11	11 642,22	11 250,81	2 126,52
7	ТО ВДГО	16 549,77	88 976,40	86 228,67	19 297,50
ИТОГО		452 742,03	2 469 098,86	2 366 471,74	555 369,15
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				13 751,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 489 908,97	18,78
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	547 432,20	6,90
3	Уборка мусоропроводов	176 923,74	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 082,24	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	380 822,40	4,80
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	218 806,99	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -327 004,71
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 697 603,24 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 751,05 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 891 189,67
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -520 591,14

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 3 шт.	21 600,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. № 3 июнь 1 шт.	804 019,21
3	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП (3 под.) май 108 п/м.	45 120,06
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД октябрь 4 т.	4 250,40
5	Благоустройство территории (рассада/саженцы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль 26 шт.	16 200,00
Итого:		891 189,67

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.