

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321

Площадь 2 059,70 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 76 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	98 922,39	312 251,57	309 809,23	101 364,73
2	Текущий ремонт	54 185,14	177 759,25	176 070,21	55 874,18
3	Электроэнергия ОДН	4 955,70	15 360,41	15 039,92	5 276,19
4	Водоснабжение ОДН	3 255,68	2 050,27	2 016,97	3 288,98
5	Водоотведение ОДН	315,91	1 130,39	1 109,51	336,79
6	ТО ВДГО	8 447,64	27 689,72	27 432,53	8 704,83
ИТОГО		170 082,46	536 241,61	531 478,37	174 845,70
доходы от телекоммуникаций (2021 г.)				6 741,25	
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				8 816,05	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		312 251,57	12,63
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	133 715,72	5,41
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 380,89	0,42
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	104 056,04	4,21
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	64 098,92	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 034 721,62
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 176 070,21
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 252 907,44
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 111 558,85

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство наружного водостока с кровли апрель	249 707,44
2	Система канализации - Замена участков труб канализации февраль	3 200,00
Итого:		252 907,44

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

