

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337**

Площадь 1 881,90 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 72 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	148 493,47	407 054,94	377 005,48	178 542,93
2	Текущий ремонт	68 691,59	200 647,74	185 507,97	83 831,36
3	Электроэнергия ОДН	11 625,04	32 160,22	27 908,53	15 876,73
4	Горячая вода ОДН	2 916,10	9 816,77	8 947,98	3 784,89
5	Водоснабжение ОДН	627,21	2 190,96	2 001,61	816,56
6	Водоотведение ОДН	603,27	2 414,74	2 200,50	817,51
7	ТО ВДГО	8 672,76	25 292,70	23 392,95	10 572,51
ИТОГО		241 629,44	679 578,07	626 965,02	294 242,49
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				11 148,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		407 054,94	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	137 303,42	6,08
3	Уборка мусоропроводов	48 553,02	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 613,92	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	105 687,50	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	62 283,28	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 224 112,85
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 196 656,62 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (11 148,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 826,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 402 943,47

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
2	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	10	т.	10 626,00
Итого:					17 826,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

