

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Площадь жилых помещений 9 337,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
 Кол-во квартир 179 кв.
 Кол-во проживающих 425 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	243 796,20	2 019 765,34	1 985 668,30	277 893,24
2	Текущий ремонт	119 506,45	995 594,72	978 565,52	136 535,65
3	Электроэнергия ОДН	14 088,34	144 165,42	131 992,56	26 261,20
4	Горячая вода ОДН	5 533,75	44 940,87	43 804,13	6 670,49
5	Водоснабжение ОДН	1 266,79	10 029,47	9 798,07	1 498,19
6	Водоотведение ОДН	1 330,23	11 055,74	10 783,49	1 602,48
7	ТО ВДГО	15 086,90	125 500,30	123 394,84	17 192,36
ИТОГО		400 608,66	3 351 051,86	3 284 006,91	467 653,61
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	6 169,97	13 821,54	9 558,79	10 432,72
2	Текущий ремонт	3 041,24	6 813,00	4 711,71	5 142,53
3	Электроэнергия ОДН	311,34	986,53	526,36	771,51
4	Горячая вода ОДН	134,99	307,50	209,55	232,94
5	Водоснабжение ОДН	30,38	68,65	47,11	51,92
6	Водоотведение ОДН	33,44	75,66	51,83	57,27
7	ТО ВДГО	383,89	858,84	594,65	648,08
ИТОГО		10 105,25	22 931,72	15 700,00	17 336,97
Аренда ОИ 2022 г.				17 890,35	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				24 953,35	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 033 586,88	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	212 610,79	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	685 933,44	6,08
3	Уборка мусоропроводов	242 558,70	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	53 024,46	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	527 988,24	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	311 471,25	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -36 259,37
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 026 120,93 в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (4 711,71 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 37 260,00 от аренды ОИ (17 890,35 руб.) и от рекламы, телеком. (24 953,35 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 952 601,56

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов май	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июль	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов август	7 200,00
5	Благоустройство территории (песок речной), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июль	1 260,00
Итого:		37 260,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.