

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Площадь жилых помещений 1 752,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
 Кол-во квартир 34 кв.м.
 Кол-во проживающих 67 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	95 916,06	379 130,76	353 911,28	121 135,54
2	Текущий ремонт	45 852,19	186 883,44	174 309,90	58 425,73
3	Электроэнергия ОДН	6 412,07	29 872,92	26 487,24	9 797,75
4	Горячая вода ОДН	1 820,10	7 783,11	7 204,47	2 398,74
5	Водоснабжение ОДН	448,46	1 907,13	1 767,78	587,81
6	Водоотведение ОДН	469,29	2 102,11	1 945,55	625,85
7	ТО ВДГО	5 785,47	23 557,74	21 979,12	7 364,09
ИТОГО		156 703,64	631 237,21	587 605,34	200 335,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 695,59	27 621,48	28 657,81	4 659,26
2	Текущий ремонт	2 807,55	13 615,38	14 126,24	2 296,69
3	Электроэнергия ОДН	326,34	2 176,39	2 029,66	473,07
4	Горячая вода ОДН	114,94	567,01	581,58	100,37
5	Водоснабжение ОДН	28,41	138,93	143,09	24,25
6	Водоотведение ОДН	31,30	153,19	157,56	26,93
7	ТО ВДГО	354,44	1 716,30	1 781,69	289,05
ИТОГО		9 358,57	45 988,68	47 477,63	7 869,62
доходы от Аренды ОИ 2022 г.				5 000,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				11 078,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		406 752,24	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	137 201,28	6,08
3	Уборка мусоропроводов	48 516,90	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 606,02	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	105 608,88	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	62 205,36	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -54 193,70
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 204 514,79
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 143 121,09

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (14 126,24 руб.); доходы от: рекламы, телеком. (11 078,65 руб.), аренды ОИ (5 000 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

