

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345

Площадь 5 794,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 247 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 170 469,66 | 1 253 393,34 | 1 198 805,37 | 225 057,63 |
| 2 | Текущий ремонт | 82 533,49 | 617 830,86 | 590 921,63 | 109 442,72 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 11 912,34 | 99 813,17 | 89 905,18 | 21 820,33 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 073,55 | 29 877,24 | 28 341,08 | 5 609,71 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 916,67 | 6 671,37 | 6 342,86 | 1 245,18 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 993,76 | 7 357,09 | 6 987,24 | 1 363,61 |
| 7 | ТО ВДГО | 10 418,98 | 77 881,14 | 74 512,58 | 13 787,54 |
| ИТОГО | | 281 318,45 | 2 092 824,21 | 1 995 815,94 | 378 326,72 |
| Доходы от телекоммуникаций (2022 г.) | | | | 11 846,02 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 1 253 393,34 | 18,03 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 127 841,40 | 1,84 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 422 781,31 | 6,08 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 149 503,26 | 2,15 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 34 816,78 | 0,50 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 326 821,08 | 4,70 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 191 629,51 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 783 274,16
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 602 767,65 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (11 846,02 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 234 670,53
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 415 177,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|--------|--|---------|-------|------|-------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов | декабрь | 3 | шт | 21 600,00 |
| 2 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС | май | 1 | п/м. | 1 600,00 |
| 3 | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС | май | 1 | п/м. | 1 600,00 |
| 4 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | август | 2 | п/м. | 3 200,00 |
| 5 | Система ХВС - Замена запорной арматуры ХВС | ноябрь | 1 | шт | 2 108,08 |
| 6 | Система ХВС - Замена участков труб | май | 1 | п/м. | 1 600,00 |
| 7 | Фасад - Ремонт козырьков кв. 108 | декабрь | 2,9 | кв.м | 6 137,77 |
| 8 | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 13 | октябрь | 63 | п/м | 55 221,48 |
| Итого: | Фасад - Утепление стен кв. 92 | ноябрь | 36,59 | кв.м | 141 603,20 |
| Итого: | | | | | 234 670,53 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.