

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 244 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	310 446,65	1 246 927,08	1 151 017,40	406 356,33
2	Текущий ремонт	152 414,06	614 644,20	567 327,95	199 730,31
3	Электроэнергия ОДН	30 261,66	101 210,07	87 733,87	43 737,86
4	Горячая вода ОДН	9 425,77	31 131,25	28 360,47	12 196,55
5	Водоснабжение ОДН	2 024,78	6 938,96	6 336,06	2 627,68
6	Водоотведение ОДН	2 081,53	7 648,70	6 976,44	2 753,79
7	ТО ВДГО	19 211,76	77 478,18	71 536,12	25 153,82
ИТОГО		525 866,21	2 085 978,44	1 919 288,31	692 556,34
доходы от Аренды ОИ 2022 г.				12 000,00	
доходы от телекоммуникаций (2022 г.)				11 846,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 246 927,08	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	420 599,81	6,08
3	Уборка мусоропроводов	148 731,84	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 280,58	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	323 751,17	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	190 722,28	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -465 948,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 591 173,97 в т.ч. доходы от аренды ОИ (12 000 руб.), доход от телекоммуникаций (11 846,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 3 407 018,11
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -3 281 792,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС по кухне кв. 1,4,8,12,16,20,24,28,32 май 67,45 п/м. 224 609,78	
2	Внутридомовые сети канализации по кухне кв. 1,4,8,12,16,20,24,28,32 май 30,74 п/м. 56 674,58	
4	Внутридомовые сети ХВС по кухне кв. 1,4,8,12,16,20,24,28,32 май 28,9 п/м. 106 969,72	
3	Внутридомовые сети отопления (розлив отопления тех.подп.) октябрь 835,96 пог.м 2 988 401,68	
7	Система ХВС - Замена участков труб август 2 п/м. 3 200,00	
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 3 шт 21 600,00	
6	Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС декабрь 1 шт 5 562,35	
Итого:		3 407 018,11

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.