

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357**

Площадь 3 899,10 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 157 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	219 198,46	843 374,64	808 892,13	253 680,97
2	Текущий ремонт	102 648,54	415 721,40	398 501,87	119 868,07
3	Электроснабжение ОДН	8 446,21	53 323,22	44 793,28	16 976,15
4	Горячая вода ОДН	4 751,16	21 066,49	20 026,88	5 790,77
5	Водоснабжение ОДН	-40 813,67	4 700,89	2 577,73	-38 690,51
6	Водоотведение ОДН	886,23	5 182,43	4 921,51	1 147,15
7	ТО ВДГО	12 959,21	52 404,60	50 249,26	15 114,55
ИТОГО		308 076,14	1 395 773,67	1 329 962,66	373 887,15
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				13 877,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		843 374,64	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 478,34	6,08
3	Уборка мусоропроводов	100 596,78	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 798,28	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	218 973,46	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	129 300,18	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-1 109 054,58	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	412 379,20	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 877,33 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	14 400,00	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-711 075,38	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	2	шт	14 400,00
Итого:					14 400,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.