

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359**

Площадь жилых помещений 5 820,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 253 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	166 816,77	1 258 887,72	1 203 708,25	221 996,24
2	Текущий ремонт	81 956,47	620 540,58	593 314,67	109 182,38
3	Электроэнергия ОДН	12 250,08	89 269,95	96 183,58	5 336,45
4	Горячая вода ОДН	6 801,97	42 575,83	40 408,93	8 968,87
5	Водоснабжение ОДН	1 300,59	9 688,02	9 215,65	1 772,96
6	Водоотведение ОДН	1 613,91	10 680,76	10 146,12	2 148,55
7	ТО ППА	9 773,22	74 031,00	70 791,13	13 013,09
	ИТОГО	280 513,01	2 105 673,86	2 023 768,33	362 418,54
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)			13 177,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 258 887,72	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	406 475,78	5,82
3	Уборка мусоропроводов	141 079,22	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 333,30	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	298 221,92	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	192 979,42	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 968 423,42
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 606 492,00 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (13 177,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 40 000,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 401 931,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
2	МОП - Диагностика лифтов	март	2	шт.	14 400,00
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	3	п/м.	4 800,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	4	п/м.	6 400,00
Итого:					40 000,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

