

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Площадь жилых помещений 2 818,30 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв.  
Кол-во проживающих 111 чел.

| № п/п                                         | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено         | Поступило           | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 1                                             | Содержание жилья   | 113 210,90              | 609 598,38        | 661 007,35          | 61 801,93               |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 53 741,67               | 300 487,44        | 323 765,02          | 30 464,09               |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 8 054,00                | 46 070,65         | 51 763,68           | 2 360,97                |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 3 668,31                | 20 537,44         | 21 813,07           | 2 392,68                |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | 814,26                  | 4 678,52          | 4 948,76            | 544,02                  |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 843,71                  | 5 158,91          | 5 409,44            | 593,18                  |
|                                               | <b>ИТОГО</b>       | <b>180 332,85</b>       | <b>986 531,34</b> | <b>1 068 707,32</b> | <b>98 156,87</b>        |
| ЭО нежилых помещений:                         |                    |                         |                   |                     |                         |
| 1                                             | Содержание жилья   | 3 888,81                | 29 892,72         | 31 669,32           | 2 112,21                |
| 2                                             | Текущий ремонт     | 1 916,88                | 14 734,92         | 15 610,62           | 1 041,18                |
| 3                                             | Электроэнергия ОДН | 192,81                  | 2 259,15          | 2 451,96            | 0,00                    |
| 4                                             | Горячая вода ОДН   | 128,93                  | 1 007,01          | 1 057,55            | 78,39                   |
| 5                                             | Водоснабжение ОДН  | 29,64                   | 229,47            | 241,67              | 17,44                   |
| 6                                             | Водоотведение ОДН  | 32,63                   | 252,94            | 265,99              | 19,58                   |
|                                               | <b>ИТОГО</b>       | <b>6 189,70</b>         | <b>48 376,21</b>  | <b>51 297,11</b>    | <b>3 268,80</b>         |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.) |                    |                         |                   | 12 688,65           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 639 491,10                       | 18,03                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 95 399,04                        | 2,69                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 206 481,96                       | 5,82                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 71 665,56                        | 2,02                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 16 674,66                        | 0,47                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 151 491,06                       | 4,27                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 97 778,82                        | 2,76                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -624 875,99  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 352 064,29 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (15 610,62 руб.).  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 35 759,56 доходы от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -308 571,26

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

| №п/п          | Наименование работ                      |        |   |     | Сумма, руб.      |
|---------------|-----------------------------------------|--------|---|-----|------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов                | август | 2 | шт. | 14 400,00        |
| 2             | Ремонт лифтов (1 п-1 л. Замена катушки) | июль   | 1 | шт. | 21 359,56        |
| <b>Итого:</b> |                                         |        |   |     | <b>35 759,56</b> |

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.



И.Р. Шамшетдинов