

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373

Площадь 2 903,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 114 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	147 187,89	627 941,34	591 692,66	183 436,57
2	Текущий ремонт	68 996,98	309 528,96	291 354,59	87 171,35
3	Электроэнергия ОДН	17 002,62	98 971,76	85 535,93	30 438,45
4	Горячая вода ОДН	4 565,52	21 964,41	20 442,06	6 087,87
5	Водоснабжение ОДН	1 036,88	4 999,55	4 661,20	1 375,23
6	Водоотведение ОДН	1 050,61	5 511,17	5 128,52	1 433,26
ИТОГО		239 840,50	1 068 917,19	998 814,96	309 942,73
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		627 941,34	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	202 752,50	5,82
3	Уборка мусоропроводов	70 371,14	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 631,62	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 754,84	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	96 032,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -306 964,52
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 304 043,24 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 17 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -20 521,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	май	2	п/м.	3 200,00
Итого:					17 600,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.