

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375

Площадь 5 753,90 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 268 чел.

| № п/п   | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|---|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1   | Содержание жилья   | 440 341,59              | 1 244 568,30        | 1 239 111,27        | 445 798,62              |
| 2   | Текущий ремонт     | 206 252,34              | 613 482,24          | 610 277,60          | 209 456,98              |
| 3   | Электроэнергия ОДН | 36 516,91               | 112 208,30          | 107 305,67          | 41 419,54               |
| 4   | Горячая вода ОДН   | 9 146,17                | 32 312,64           | 31 838,70           | 9 620,11                |
| 5   | Водоснабжение ОДН  | 1 967,60                | 7 193,33            | 7 090,23            | 2 070,70                |
| 6   | Водоотведение ОДН  | 2 109,18                | 7 930,86            | 7 810,62            | 2 229,42                |
| 7   | ТО ВДГО            | 26 047,18               | 77 331,72           | 76 956,16           | 26 422,74               |
| <b>ИТОГО</b>                                  |                    | <b>722 380,97</b>       | <b>2 095 027,39</b> | <b>2 080 390,25</b> | <b>737 018,11</b>       |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.) |                    |                         |                     | 16 886,02           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:  | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
|       |  | 1 244 568,30                     | 18,02                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства   | 127 841,40                       | 1,85                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | 419 804,54                       | 6,08                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов  | 148 450,62                       | 2,15                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | 34 523,40                        | 0,50                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 323 139,02                       | 4,68                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | 190 809,32                       | 2,76                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -2 204 140,01  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 627 163,62 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (16 886,02 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 492 389,45  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 069 365,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п          | Наименование работ                                       | Сумма, руб.       |
|---------------|--|-------------------|
| 1             | МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.                    | 14 400,00         |
| 2             | МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.                    | 7 200,00          |
| 3             | Ремонт лифтов под. № 1 замена э/дв январь 1 шт.          | 33 230,49         |
| 4             | МОП - Замена почтовых ящиков февраль 1 шт.               | 3 175,00          |
| 5             | МОП - Ремонт лифта под. №1 октябрь 1 шт.                 | 32 837,35         |
| 6             | Фасад - Утепление стен кв. 108 октябрь 102,22 кв. м      | 395 984,26        |
| 7             | Система ГВС - Замена запорной арматуры ГВС декабрь 1 шт. | 5 562,35          |
| <b>Итого:</b> |  | <b>492 389,45</b> |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.