

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379**

Площадь 5 672,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 268 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	302 318,85	1 226 963,27	1 207 685,32	321 596,80
2	Текущий ремонт	144 411,92	604 802,67	594 810,10	154 404,49
3	Электроэнергия ОДН	25 929,97	110 229,26	107 557,43	28 601,80
4	Горячая вода ОДН	5 538,42	25 176,16	24 492,64	6 221,94
5	Водоснабжение ОДН	-17 444,84	5 612,19	3 315,48	-15 148,13
6	Водоотведение ОДН	1 300,06	6 186,98	6 016,16	1 470,88
7	ТО ВДГО	18 229,10	76 238,38	75 002,32	19 465,16
ИТОГО		480 283,48	2 055 208,91	2 018 879,45	516 612,94
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				20 107,78	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 226 963,27	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	413 829,12	6,08
3	Уборка мусоропроводов	146 337,60	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 670,72	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	318 539,52	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	187 744,91	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -960 811,75
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 614 917,88 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (20 107,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 43 480,09
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -389 373,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	май	1	п/м.	1 600,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	май	2	п/м.	3 200,00
5	Ремонт лифтов (2 п. ремонт э/дв)	июнь	1	шт.	9 080,09
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	3	п/м.	4 800,00
7	Внутридомовые сети отопления	ноябрь	2	п/м	3 200,00
Итого:					43 480,09

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.