

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.  
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 95 кв  
 Кол-во проживающих 256 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	441 432,03	1 236 889,50	1 214 428,18	463 893,35
2	Текущий ремонт	204 460,15	609 695,22	597 124,04	217 031,33
3	Электроэнергия ОДН	41 148,78	172 009,01	149 018,59	64 139,20
4	Горячая вода ОДН	12 305,82	41 308,76	39 927,66	13 686,92
5	Водоснабжение ОДН	2 688,16	9 406,90	9 100,16	2 992,90
6	Водоотведение ОДН	2 773,60	10 370,17	10 001,18	3 142,59
7	ТО ППА	24 267,91	72 738,66	71 233,16	25 773,41
<b>ИТОГО</b>		<b>729 074,45</b>	<b>2 152 418,22</b>	<b>2 090 832,97</b>	<b>790 659,70</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 989,14	12 372,36	13 310,13	1 051,37
2	Текущий ремонт	980,51	6 098,64	6 560,94	518,21
3	Электроэнергия ОДН	166,50	1 720,56	1 598,60	288,46
4	Горячая вода ОДН	65,38	413,19	439,89	38,68
5	Водоснабжение ОДН	15,02	94,09	100,52	8,59
6	Водоотведение ОДН	16,53	103,74	110,65	9,62
7	ТО ППА	117,07	727,62	782,90	61,79
<b>ИТОГО</b>		<b>3 350,15</b>	<b>21 530,20</b>	<b>22 903,63</b>	<b>1 976,72</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				18 847,22	
доходы от Аренды ОИ 2022 г.				5 006,46	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 249 261,86	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	403 367,90	5,82
3	Уборка мусоропроводов	140 000,54	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 722,88	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	295 941,74	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	191 430,72	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 184 966,12  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 627 538,66  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 139 315,15  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -696 742,61

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 560,94 руб.); доходы от: аренды ОИ (5 006,46 руб.), рекламы, телекоммуникаций (18 847,22 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта (1п - 1 л рем. эл/дв) ноябрь 1 шт.	64 596,05
4	Ремонт лифтов (2 п. -1,2 л замена катушек) июль 2 шт.	42 719,10
5	Система ХВС - Замена участков труб январь 2 п/м.	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>139 315,15</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Каськова Е.В.