

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383**

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв  
Кол-во проживающих 134 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	72 754,71	600 449,46	618 247,19	54 956,98
2	Текущий ремонт	35 858,34	295 977,48	304 746,02	27 089,80
3	Электроэнергия ОДН	6 169,01	63 114,27	67 536,70	1 746,58
4	Горячая вода ОДН	2 692,97	22 389,98	22 869,34	2 213,61
5	Водоснабжение ОДН	1 794,91	5 093,27	5 205,40	1 682,78
6	Водоотведение ОДН	679,38	5 615,18	5 743,02	551,54
<b>ИТОГО</b>		<b>119 949,32</b>	<b>992 639,64</b>	<b>1 024 347,67</b>	<b>88 241,29</b>
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-0,01	24 312,12	22 571,19	1 740,92
2	Текущий ремонт	0,00	11 984,04	11 125,90	858,14
3	Электроэнергия ОДН	0,00	2 555,49	2 555,49	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	906,52	835,03	71,49
5	Водоснабжение ОДН	0,00	206,26	190,35	15,91
6	Водоотведение ОДН	0,00	227,39	209,59	17,80
<b>ИТОГО</b>		<b>-0,01</b>	<b>40 191,82</b>	<b>37 487,55</b>	<b>2 704,26</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				12 688,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		624 761,58	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	201 725,86	5,82
3	Уборка мусоропроводов	70 014,82	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 864,32	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	148 001,62	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 755,92	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 137 540,13  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 328 560,57  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 16 000,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -824 979,56

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 125,90 руб.),  
доход от рекламы, телеком. (12 688,65 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
<b>Итого:</b>		<b>16 000,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

