

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 12

Площадь 4 057,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	204 609,48	877 702,74	874 508,68	207 803,54
2	Текущий ремонт	94 825,55	432 641,77	430 984,47	96 482,85
3	Электроэнергия ОДН	17 669,02	89 454,17	91 506,42	15 616,77
4	Горячая вода ОДН	5 987,10	29 728,78	29 373,97	6 341,91
5	Водоснабжение ОДН	-1 955,02	6 630,48	5 482,47	-807,01
6	Водоотведение ОДН	1 335,05	7 309,85	7 209,67	1 435,23
7	ТО ВДГО	11 971,08	54 537,36	54 342,87	12 165,57
ИТОГО		334 442,26	1 498 005,15	1 493 408,55	339 038,86
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 247,23	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		877 702,74	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 465,64	6,15
3	Уборка мусоропроводов	107 125,92	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 372,93	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	227 886,05	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	134 624,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 391 054,98
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 453 231,70 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (22 247,23 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 35 023,62
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 809 263,06

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 4,4 п/м. 1 848,00	
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт. 14 400,00	
3	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 2 п/м. 2 200,00	
4	Система ХВС - Замена участков труб январь 2 п/м. 3 200,00	
5	Элементы благоустройства - установка лавочки под. № 2 ноябрь 1 шт 13 375,62	
Итого:		35 023,62

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.