

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Силина, 14**

Площадь жилых помещений 15 520,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,60 кв.м.
Кол-во квартир 285 кв.
Кол-во проживающих 707 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	1 180 808,69	3 356 819,32	3 243 124,55	1 294 503,46
2	Текущий ремонт	551 765,72	1 654 666,25	1 594 516,95	611 915,02
3	Электроэнергия ОДН	96 868,70	334 014,09	300 108,11	130 774,68
4	Горячая вода ОДН	30 660,94	107 378,79	101 852,85	36 186,88
5	Водоснабжение ОДН	5 101,30	23 909,81	22 307,78	6 703,33
6	Водоотведение ОДН	7 128,35	26 272,03	24 909,65	8 490,73
7	ТО ВДГО	69 528,84	208 577,77	201 065,61	77 041,00
ИТОГО		1 941 862,54	5 711 638,06	5 487 885,50	2 165 615,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	24 369,69	37 117,14	33 725,01	27 761,82
2	Текущий ремонт	12 012,99	18 296,04	16 624,22	13 684,81
3	Электроэнергия ОДН	1 917,48	3 693,25	2 807,13	2 803,60
4	Горячая вода ОДН	764,82	1 187,35	1 063,32	888,85
5	Водоснабжение ОДН	171,93	264,33	238,29	197,97
6	Водоотведение ОДН	189,31	291,48	262,38	218,41
7	ТО ВДГО	1 515,49	2 306,28	2 097,27	1 724,50
ИТОГО		40 941,71	63 155,87	56 817,62	47 279,96
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				44 609,26	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 393 936,46	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	340 910,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 148 689,04	6,10
3	Уборка мусоропроводов	414 274,08	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	88 504,01	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, в том числе конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	881 273,95	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	520 304,98	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 955 132,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 611 141,17 в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (16 624,22 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 78 771,36
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -422 762,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	2 400,00
10	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
Итого:		78 771,36

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.