

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 15

Приложение 1

Площадь 3 820,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	275 250,43	821 189,71	876 135,87	220 304,27
2	Текущий ремонт	131 243,75	407 347,12	429 500,49	109 090,38
3	Электроэнергия ОДН	34 848,75	80 784,74	92 070,07	23 563,42
4	Горячая вода ОДН	7 816,04	26 447,48	27 049,60	7 213,92
5	Водоснабжение ОДН	2 484,90	5 898,11	6 030,26	2 352,75
6	Водоотведение ОДН	1 819,08	6 502,32	6 608,17	1 713,23
7	ТО ВДГО	16 561,08	51 348,38	54 161,34	13 748,12
	ИТОГО	470 024,03	1 399 517,86	1 491 555,80	377 986,09
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 072,33	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 322,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.			12 792,30	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			13 737,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		821 189,71	17,92
1	Обслуживание лифтового хозяйства	80 019,25	1,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 736,38	6,08
3	Уборка мусоропроводов	100 858,56	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 630,16	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	214 553,66	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	126 391,70	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 154 822,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 478 424,75 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2022 гг. (48 924,26 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 689 713,94
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -56 467,13

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли август 9,7 кв.м. 4 074,00	4 074,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт 7 200,00	7 200,00
3	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ в МОП под. № 1 ноябрь 51,26 кв.м 678 439,94	678 439,94
Итого		689 713,94

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.