

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 17

Площадь 7 518,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 371 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	449 140,38	1 620 086,52	1 665 680,49	403 546,41
2	Текущий ремонт	208 200,94	801 617,70	819 684,49	190 134,15
3	Электроснабжение ОДН	48 827,70	150 217,63	167 364,62	31 680,71
4	Горячая вода ОДН	11 904,30	52 508,86	53 103,24	11 309,92
5	Водоснабжение ОДН	2 290,14	11 707,64	11 739,46	2 258,32
6	Водоотведение ОДН	2 671,58	12 905,00	12 997,98	2 578,60
7	ТО ВДГО	26 280,72	101 049,40	103 354,82	23 975,30
ИТОГО		749 315,76	2 750 092,75	2 833 925,10	665 483,41
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				25 304,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 224,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 620 086,52	17,96
1	Обслуживание лифтового хозяйства	164 299,87	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	548 542,46	6,08
3	Уборка мусоропроводов	198 485,76	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 892,74	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	422 233,34	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	248 632,35	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 268 675,20
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 867 213,67 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2011-2022 гг. (47 529,18 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 34 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 101 488,87

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	март	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	1	шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт.	7 200,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	январь	2	п/м.	3 200,00
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	июнь	2	п/м.	2 400,00
Итого:					34 400,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.