

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 2**

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.
Кол-во квартир 46 кв.
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	219 641,35	579 424,38	562 340,30	236 725,43
2	Текущий ремонт	104 211,15	285 614,04	278 227,75	111 597,44
3	Электроэнергия ОДН	22 167,65	71 768,99	60 349,88	33 586,76
4	Горячая вода ОДН	6 116,48	19 017,01	18 271,55	6 861,94
5	Водоснабжение ОДН	-20 814,40	4 332,53	2 560,94	-19 042,81
6	Водоотведение ОДН	1 309,68	4 775,15	4 594,81	1 490,02
ИТОГО		332 631,91	964 932,10	926 345,23	371 218,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 335,42	26 107,44	28 223,99	2 218,87
2	Текущий ремонт	2 148,22	12 869,04	13 923,52	1 093,74
3	Электроэнергия ОДН	244,21	3 233,74	2 879,56	598,39
4	Горячая вода ОДН	140,77	856,83	917,40	80,20
5	Водоснабжение ОДН	32,35	195,20	209,68	17,87
6	Водоотведение ОДН	35,62	215,17	230,80	19,99
ИТОГО		6 936,59	43 477,42	46 384,95	4 029,06
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				14 333,54	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		605 531,82	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	97 399,04	2,90
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	194 720,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	67 859,88	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 878,65	0,35
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 446,38	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	90 227,67	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 221 716,33
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 306 484,81 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 923,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 267 738,95 и доход от рекламы, телеком. (14 333,54 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 260 462,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС сентябрь	49,75 п/м. 145 078,46
2	Внутридомовые сети ХВС сентябрь	32,3 п/м. 103 148,07
3	Кровля - Частичный ремонт кровли август	4,8 кв.м. 2 016,00
4	Ремонт межпанельных швов кв.6 май	24,3 п/м. 17 496,42
Итого:		267 738,95

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.