

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 4**

Площадь 2 807,80 кв.м.  
Кол-во квартир 47 кв  
Кол-во проживающих 113 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	148 655,43	607 327,74	618 175,02	137 808,15
2	Текущий ремонт	70 206,99	299 368,50	303 092,61	66 482,88
3	Электроэнергия ОДН	15 741,68	87 773,28	79 608,99	23 905,97
4	Горячая вода ОДН	4 555,79	19 842,89	19 813,68	4 585,00
5	Водоснабжение ОДН	-6 277,38	4 518,37	2 762,25	-4 521,26
6	Водоотведение ОДН	951,71	4 981,82	4 888,11	1 045,42
<b>ИТОГО</b>		<b>233 834,22</b>	<b>1 023 812,60</b>	<b>1 028 340,66</b>	<b>229 306,16</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				12 583,65	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		607 327,74	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	197 107,56	5,85
3	Уборка мусоропроводов	68 061,07	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 129,70	0,36
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	143 871,67	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	90 758,70	2,69

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 307 661,54  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 315 676,26 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (12 583,65 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 114 897,47  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 508 440,33

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	7 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 48 май 23,1 п/м.	16 632,07
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.48 (торец) июнь 34,2 п/м.	24 625,08
5	Фасад - Утепление стен кв. 47 сентябрь 17,34 кв.м.	59 240,32
<b>Итого:</b>		<b>114 897,47</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.