

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 6**

Площадь жилых помещений 7 713,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 337 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	765 916,04	1 668 517,98	1 639 404,76	795 029,26
2	Текущий ремонт	351 256,99	822 457,38	805 536,18	368 178,19
3	Электроэнергия ОДН	63 247,21	178 558,80	168 063,43	73 742,58
4	Горячая вода ОДН	18 271,12	52 198,17	50 384,09	20 085,20
5	Водоснабжение ОДН	-382,96	11 637,09	9 618,29	1 635,84
6	Водоотведение ОДН	3 903,87	12 781,39	12 217,16	4 468,10
7	ТО ВДГО	44 352,98	103 673,70	101 576,47	46 450,21
	ИТОГО	1 246 565,25	2 849 824,51	2 786 800,38	1 309 589,38
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	12 903,15	41 226,72	33 173,57	20 956,30
2	Текущий ремонт	6 360,28	20 321,76	16 352,12	10 329,92
3	Электроэнергия ОДН	1 173,85	4 885,82	3 687,16	2 372,51
4	Горячая вода ОДН	397,24	1 289,71	1 025,37	661,58
5	Водоснабжение ОДН	89,32	287,49	229,67	147,14
6	Водоотведение ОДН	98,34	316,96	252,86	162,44
7	ТО ВДГО	803,25	2 561,64	2 062,98	1 301,91
	ИТОГО	21 825,43	70 890,10	56 783,73	35 931,80
доход от телекоммуникаций 2022 г.				16 064,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 709 744,70	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	583 352,10	6,15
3	Уборка мусоропроводов	208 678,80	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 735,76	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	443 916,72	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	261 606,12	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 424 485,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 837 952,96 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 352,12 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 522 864,72 доход от телеком. (16 064,66 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 109 397,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33 декабрь	52,15 кв.м 214 137,16
2	Внутридомовые сети канализации кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33 декабрь	31,2 п/м 64 800,40
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 1,5,9,13,17,21,25,29,33 декабрь	26,95 п/м 106 303,72
4	Кровля - Частичный ремонт кровли август	7,4 кв.м. 3 108,00
5	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	1 шт. 7 200,00
6	МОП - Диагностика лифтов август	1 шт. 7 200,00
7	МОП - Диагностика лифтов июль	1 шт. 7 200,00
8	МОП - Диагностика лифтов июнь	1 шт. 7 200,00
9	Фасад - Утепление стен кв.79,83 сентябрь	31,04 кв.м. 105 715,44
Итого:		522 864,72

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьякова Е.В.