

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 166 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	284 147,94	866 216,82	820 510,77	329 853,99
2	Текущий ремонт	129 283,47	426 980,64	404 122,59	152 141,52
3	Электроэнергия ОДН	17 107,82	53 923,94	56 060,50	14 971,26
4	Горячая вода ОДН	6 678,98	27 854,89	26 117,88	8 415,99
5	Водоснабжение ОДН	1 173,43	6 216,68	5 726,51	1 663,60
6	Водоотведение ОДН	1 490,96	6 827,83	6 404,99	1 913,80
7	ТО ВДГО	16 337,01	53 824,08	50 956,11	19 204,98
ИТОГО		456 219,61	1 441 844,88	1 369 899,35	528 165,14
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				13 807,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		866 216,82	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	295 546,86	6,15
3	Уборка мусоропроводов	105 724,08	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 105,94	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	224 903,95	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 708,39	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 520 916,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 417 929,92 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (13 807,33 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 46 006,72
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 148 993,01

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	январь	1	шт.	8 095,97
2	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов (1 п замена каната огранич)	февраль	1	шт.	15 341,79
4	Ремонт межпанельных швов кв.107	август	10,7	п/м.	8 168,96
Итого:					46 006,72

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.