

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Силовая, 4**

Площадь 8 830,80 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 353 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 550 215,35 | 1 910 102,16 | 1 834 088,38 | 626 229,13 |
| 2 | Текущий ремонт | 254 460,04 | 941 539,26 | 903 506,54 | 292 492,76 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 53 822,22 | 200 175,51 | 183 798,11 | 70 199,62 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 12 962,92 | 61 108,25 | 57 832,84 | 16 238,33 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -9 331,34 | 13 609,29 | 8 956,95 | -4 679,00 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 892,51 | 15 004,59 | 14 207,63 | 3 689,47 |
| 7 | ТО ВДГО | 32 158,59 | 118 686,42 | 113 927,54 | 36 917,47 |
| | ИТОГО | 897 180,29 | 3 260 225,48 | 3 116 317,99 | 1 041 087,78 |
| доход от телекоммуникаций 2022 г. | | | | 10 004,74 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | | |
| | | 1 910 102,16 | 18,03 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 170 455,20 | 1,61 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 662 310,00 | 6,25 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 236 312,21 | 2,23 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 52 984,80 | 0,50 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 495 937,73 | 4,68 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 292 102,22 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.

-1 256 802,45

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

913 511,28

в т.ч. доход от телекоммуникаций (10 004,74 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

50 900,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

-394 191,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|---------------|------------------------------------|----------|-----|------|------------------|
| 1 | Замена конвектора | сентябрь | 1 | шт. | 7 700,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов | январь | 2 | шт. | 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов | май | 2 | шт. | 14 400,00 |
| 4 | Система ХВС - Замена участков труб | май | 1,3 | п/м. | 2 080,00 |
| 5 | Фасад - Ремонт козырьков кв. 69 | декабрь | 7,6 | кв.м | 12 320,25 |
| Итого: | | | | | 50 900,25 |

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.