Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 1

Площадь жилых помещений	4 318,20	кв.м.
Площадь нежилых помещений	78,30	кв.м.
Кол-во квартир	71	кв.
Числ-ть проживающих	174	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	94 933,45	934 026,42	914 681,87	114 278,00
2	Текущий ремонт	46 709,86	460 407,12	450 809,03	56 307,95
3	Электроэнергия ОДН	6 572,27	78 072,49	71 009,16	13 635,60
4	Горячая вода ОДН	3 314,10	28 018,91	27 098,08	4 234,93
5	Водоснабжение ОДН	714,53	6 250,22	6 057,25	907,50
6	Водоотведение ОДН	746,93	6 889,96	6 669,39	967,50
7	ТО ВДГО	5 897,33	58 036,44	56 842,16	7 091,61
	ИТОГО	158 888,47	1 571 701,56	1 533 166,94	197 423,09
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 899,81	16 936,26	18 396,92	1 439,15
2	Текущий ремонт	1 429,41	8 348,34	9 068,35	709,40
3	Электроэнергия ОДН	180,83	1 415,65	1 387,60	208,88
4	Горячая вода ОДН	85,53	508,05	546,02	47,56
5	Водоснабжение ОДН	19,24	113,31	122,18	10,37
6	Водоотведение ОДН	21,19	124,93	134,51	11,61
7	ТО ВДГО	180,42	1 052,34	1 143,50	89,26
	ИТОГО	4 816,43	28 498,88	30 799,08	2 516,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 429,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		950 962,68	**18,03**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	327 099,60	6,20
3	Уборка мусоропроводов	117 650,34	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 434,16	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	247 962,60	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	145 588,38	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	**-799 545,82**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**459 877,38**	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 068,35 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	**80 095,28**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-419 763,72**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2	шт	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	январь	2	п/м.	3 200,00
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 61,65,68	ноябрь	71,3	п/м	62 495,28
Итого:					**80 095,28**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.