

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Площадь жилых помещений 4 372,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.
 Кол-во квартир 70 кв.
 Кол-во проживающих 188 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2022 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2023 г. |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 412 613,68 | 887 048,48 | 867 956,32 | 431 705,84 |
| 2 | Текущий ремонт | 192 086,77 | 466 163,64 | 448 930,29 | 209 320,12 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 28 585,79 | 90 677,45 | 81 810,83 | 37 452,41 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 9 668,93 | 29 314,52 | 27 849,72 | 11 133,73 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -2 789,86 | 6 532,76 | 4 710,48 | -967,58 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 269,43 | 7 203,16 | 6 803,38 | 2 669,21 |
| 7 | ТО ВДГО | 24 256,52 | 58 762,68 | 56 606,07 | 26 413,13 |
| ИТОГО | | 666 691,26 | 1 545 702,69 | 1 494 667,09 | 717 726,86 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 4 028,94 | 23 818,55 | 24 012,65 | 3 834,84 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 922,83 | 12 517,20 | 12 495,95 | 1 944,08 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 272,77 | 2 434,81 | 2 269,18 | 438,40 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 108,16 | 787,00 | 777,98 | 117,18 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 23,58 | 175,44 | 173,91 | 25,11 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 25,83 | 193,38 | 191,40 | 27,81 |
| 7 | ТО ВДГО | 242,67 | 1 577,88 | 1 575,66 | 244,89 |
| ИТОГО | | 6 624,78 | 41 504,26 | 41 496,73 | 6 632,31 |
| Доход от телекоммуникаций 2021 г. | | | | 11 439,71 | |
| Доход от телекоммуникаций 2022 г. | | | | 14 453,04 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2022 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 910 867,03 | 16,91 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,58 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 334 026,24 | 6,20 |
| 3 | Уборка мусоропроводов (консервация м/пр. с 14.06.2022 г.) | 61 193,25 | 1,14 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 28 553,86 | 0,53 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 253 213,44 | 4,70 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 148 652,64 | 2,76 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 1 110 717,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 487 318,99 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 495,95 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 659 487,38 доход от телеком. 2021-2022 гг. (25 892,75 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 938 549,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

| №п/п | Наименование работ | | | | Сумма, руб. |
|---------------|---|---------|-------|------|-------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов | апрель | 2 | шт. | 14 400,00 |
| 2 | Ремонт лифтов (2 п. рем. э/дв прив. двери и замена автовыкл.) | май | 1 | шт. | 14 333,97 |
| 3 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | январь | 3 | п/м. | 4 800,00 |
| 4 | Фасад - Ремонт козырьков кв. 33 | декабрь | 7,6 | кв.м | 10 403,44 |
| 5 | Фасад - Ремонт отмостки | декабрь | 279,2 | кв.м | 615 549,97 |
| Итого: | | | | | 659 487,38 |

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.



И.Р. Шамшетдинов