

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Площадь жилых помещений 8 604,60 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
 Кол-во квартир 145 кв.
 Кол-во проживающих 399 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	323 104,17	1 845 677,19	1 775 254,29	393 527,07
2	Текущий ремонт	153 882,51	910 337,61	875 066,82	189 153,30
3	Электроэнергия ОДН	27 618,76	263 679,54	223 589,31	67 708,99
4	Горячая вода ОДН	10 717,96	64 869,45	61 290,53	14 296,88
5	Водоснабжение ОДН	-5 098,09	14 790,53	10 694,59	-1 002,15
6	Водоотведение ОДН	2 502,56	16 303,12	15 417,71	3 387,97
ИТОГО		512 727,87	3 115 657,44	2 961 313,25	667 072,06
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	10 597,63	7 375,80	3 467,07	14 506,36
2	Текущий ремонт	5 225,39	3 635,70	1 709,04	7 152,05
3	Электроэнергия ОДН	835,21	1 044,96	247,45	1 632,72
4	Горячая вода ОДН	359,26	257,01	118,92	497,35
5	Водоснабжение ОДН	81,42	58,68	27,39	112,71
6	Водоотведение ОДН	89,62	64,64	30,13	124,13
ИТОГО		17 188,53	12 436,79	5 600,00	24 025,32
Аренда ОИ 2022 г.				34 320,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				25 301,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 853 052,99	17,87
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	595 033,66	5,74
3	Уборка мусоропроводов	207 328,80	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 465,76	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 646,99	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	280 380,66	2,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-3 441 583,66	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	911 095,86	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 709,04 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	129 404,94	аренды ОИ (34 320,00 руб.).
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 659 892,74	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июль	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь	2	шт.	14 400,00
4	Ремонт лифтов (3 п. рем. з/дв прив. двери и замена автовыкл.)	март	1	шт.	12 861,24
5	Система ХВС - Замена участков труб	август	1,5	п/м.	2 400,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 32	ноябрь	45,8	п/м	40 143,70
7	Благоустройство территории (материалы, приобретенные согласно Протокола общего собрания)	октябрь	-	-	30 800,00
Итого:					129 404,94

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.