

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 17

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв.
 Числ-ть проживающих 258 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	292 267,71	1 237 886,22	1 186 060,55	344 093,38
2	Текущий ремонт	139 859,07	610 187,22	584 234,47	165 811,82
3	Электроэнергия ОДН	26 844,59	90 381,91	94 246,64	22 979,86
4	Горячая вода ОДН	10 968,26	40 436,90	38 253,43	13 151,73
5	Водоснабжение ОДН	2 384,94	9 202,93	8 721,21	2 866,66
6	Водоотведение ОДН	2 472,49	10 144,08	9 587,77	3 028,80
ИТОГО		474 797,06	1 998 239,26	1 921 104,07	551 932,25
ЗО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	3 006,54	2 751,06	255,48
2	Текущий ремонт	0,00	1 482,00	1 356,07	125,93
3	Электроэнергия ОДН	0,00	219,53	203,56	15,97
4	Горячая вода ОДН	0,00	98,24	89,05	9,19
5	Водоснабжение ОДН	0,00	22,36	20,31	2,05
6	Водоотведение ОДН	0,00	24,69	22,40	2,29
ИТОГО		0,00	4 853,36	4 442,45	410,91
Аренда ОИ 2022 г.				62 352,18	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 240 892,76	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	399 288,24	5,80
3	Уборка мусоропроводов	139 062,46	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 537,12	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 958,76	4,27
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	190 248,10	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.

-169 505,03

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

673 835,47

в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (1 356,07 руб.); доходы от:

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.

180 809,62

аренды ОИ (62 352,18 руб.), от телеком. 2021-2022 гг. (25 892,75 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

323 520,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта (1 п-1 л. Замена тягового каната)	октябрь	1	шт	78 435,00
4	МОП - Ремонт лифта (2 п-1,2 л. Замена огранич. скорости)	ноябрь	-		33 787,24
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	2	п/м.	3 200,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 48	декабрь	7,6	кв.м	11 704,96
7	Благоустройство (материалы, приобретенные согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	июль	-	-	17 358,42
8	Благоустройство территории (материалы, приобретенные согласно Протокола общего собрания собственников МКД)	август	-	-	7 524,00
Итого:					180 809,62

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Каськова Е.В.

