

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 21**

Площадь жилых помещений 4 176,30 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.  
Кол-во квартир 68 кв.  
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	197 116,86	903 333,60	863 251,53	237 198,93
2	Текущий ремонт	93 744,79	445 277,34	425 029,60	113 992,53
3	Электроэнергия ОДН	8 973,53	65 464,73	54 772,85	19 665,41
4	Горячая вода ОДН	5 210,61	27 733,15	26 177,96	6 765,80
5	Водоснабжение ОДН	-10 628,03	6 176,33	4 152,98	-8 604,68
6	Водоотведение ОДН	1 248,66	6 809,68	6 414,73	1 643,61
7	ТО ВДГО	11 832,87	56 128,98	53 593,51	14 368,34
<b>ИТОГО</b>		<b>307 499,29</b>	<b>1 510 923,81</b>	<b>1 433 393,16</b>	<b>385 029,94</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-80,70	52 041,84	51 874,69	-1 976,36
2	Текущий ремонт	-39,77	25 652,82	25 570,43	-974,20
3	Электроэнергия ОДН	129,08	5 842,01	6 060,43	-293,24
4	Горячая вода ОДН	-2,43	1 597,76	1 599,85	-66,85
5	Водоснабжение ОДН	-0,54	355,90	355,91	-14,56
6	Водоотведение ОДН	-0,60	392,32	392,58	-16,28
7	ТО ВДГО	-5,02	3 233,64	3 222,79	-122,58
<b>ИТОГО</b>		<b>0,02</b>	<b>89 116,29</b>	<b>89 076,68</b>	<b>-3 464,07</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		955 375,44	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	328 617,36	6,20
3	Уборка мусоропроводов	118 196,24	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 091,48	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	249 113,16	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 129,60	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -3 204 559,41  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 468 413,07 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (25 570,43 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 54 444,42 доходы от рекламы, телеком. (17 813,04 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 790 590,76

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год**

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	ноябрь	1,8	п/м	2 880,00
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	июль	26,5	кв.м.	11 130,00
3	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 32	ноябрь	29,7	п/м	26 034,42
<b>Итого</b>					<b>54 444,42</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.