

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 25**

Площадь 10 883,70 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 485 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	506 705,88	2 354 145,42	2 211 469,67	649 381,63
2	Текущий ремонт	238 278,43	1 153 053,84	1 082 623,29	308 708,98
3	Электроснабжение ОДН	28 526,44	200 521,07	172 009,00	57 038,51
4	Горячая вода ОДН	14 726,77	75 375,62	70 252,06	19 850,33
5	Водоснабжение ОДН	3 076,65	16 829,25	15 722,97	4 182,93
6	Водоотведение ОДН	3 257,92	18 555,48	17 318,13	4 495,27
7	ТО ВДГО	30 088,63	146 276,46	137 434,21	38 930,88
ИТОГО		824 660,72	3 964 757,14	3 706 829,33	1 082 588,53
доход от телекоммуникаций 2022 г.				21 049,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 354 145,42	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	809 747,28	6,20
3	Уборка мусоропроводов	291 247,81	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	65 302,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	613 840,68	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	360 938,45	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 390 420,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 103 672,36 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (21 049,06 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 351 924,60
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 142 168,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	ноябрь	1,8	п/м	2 880,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	3	шт	21 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2	шт	14 400,00
4	Установка металлических дверей на кровлю и тех. этаж под. № 5	декабрь	2	шт	43 860,81
5	Придомовая территория - Спилывание веток, крон деревьев	октябрь	-		180 147,62
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	1	п/м.	1 100,00
7	Система электроснабжения - Замена светильников (1,2,3,5 под.)	ноябрь	48	шт	65 219,13
8	Элементы благоустройства - установка лавочек под. № 5	ноябрь	1	шт	22 717,04
Итого					351 924,60

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

