

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 29

Площадь 4 932,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	343 714,83	1 066 987,86	1 066 355,42	344 347,27
2	Текущий ремонт	158 605,07	525 948,18	522 548,24	162 005,01
3	Электроэнергия ОДН	35 041,52	133 502,14	125 163,29	43 380,37
4	Горячая вода ОДН	9 881,31	41 936,81	40 491,32	11 326,80
5	Водоснабжение ОДН	391,93	9 339,75	8 359,10	1 372,58
6	Водоотведение ОДН	2 301,77	10 295,57	9 881,38	2 715,96
7	ТО ВДГО	20 041,11	66 298,08	65 903,14	20 436,05
ИТОГО		569 977,54	1 854 308,39	1 838 701,89	585 584,04
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2022 г.				33 791,78	
доход от рекламы 2022 г.				3 360,00	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				11 423,08	
- расходы на канцтовары на нужды Совета МКД 2022 г.				2 730,00	
остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.				45 844,86	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 066 987,86	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	372 884,56	6,30
3	Уборка мусоропроводов	136 190,72	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 373,24	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	278 215,56	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	163 096,18	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -494 306,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 522 548,24
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 190 552,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -162 310,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления ноябрь 2,65 п/м	3 116,40
2	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 15,2 кв.м.	6 384,00
3	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
4	Ремонт лифтов под. № 2 январь 1 шт.	106 764,27
5	Фасад - Ремонт козырьков кв. 69,137 декабрь 13,8 кв.м	24 826,08
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 49,130 ноябрь 40 п/м	35 061,26
Итого		190 552,01

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.