

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 3

Приложение 1

Площадь 8 855,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 376 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	619 498,18	1 861 699,08	1 782 343,27	698 853,99
2	Текущий ремонт	297 696,93	944 216,70	903 081,21	338 832,42
3	Электроэнергия ОДН	35 898,81	161 937,19	138 792,02	59 043,98
4	Горячая вода ОДН	18 245,55	62 384,73	59 209,97	21 420,31
5	Водоснабжение ОДН	3 938,43	13 896,22	13 207,27	4 627,38
6	Водоотведение ОДН	3 983,34	15 321,42	14 521,50	4 783,26
7	ТО ВДГО	37 754,72	119 023,32	113 874,26	42 903,78
ИТОГО		1 017 015,96	3 178 478,66	3 025 029,50	1 170 465,12
Доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 860,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 861 699,08	17,52
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	658 878,96	6,20
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	183 317,13	1,73
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 323,52	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	499 472,76	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	293 251,51	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-3 099 448,73
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	903 081,21
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	179 055,97
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-2 375 423,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов январь	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	7 200,00
5	Ремонт лифтов (4 п. рем. э/дв и замена автовыкл) июль	148 335,97
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май	1 920,00
Итого:		179 055,97

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.



И.Р. Шамшетдинов