

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 33**

Площадь жилых помещений 4 883,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	464 661,24	1 056 278,82	1 048 422,84	472 517,22
2	Текущий ремонт	215 229,77	520 667,04	514 425,43	221 471,38
3	Электроэнергия ОДН	52 490,68	139 557,25	127 071,59	64 976,34
4	Горячая вода ОДН	17 001,21	46 243,77	44 792,55	18 452,43
5	Водоснабжение ОДН	3 539,09	10 319,37	9 994,45	3 864,01
6	Водоотведение ОДН	3 811,49	11 375,38	10 958,94	4 227,93
7	ТО ВДГО	27 170,43	65 632,86	64 871,21	27 932,08
ИТОГО		783 903,91	1 850 074,49	1 820 537,01	813 441,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	125,46	1 535,76	1 269,72	391,50
2	Текущий ремонт	61,84	757,02	625,87	192,99
3	Электроэнергия ОДН	12,06	202,91	136,62	78,35
4	Горячая вода ОДН	5,40	67,19	54,90	17,69
5	Водоснабжение ОДН	1,22	15,05	12,35	3,92
6	Водоотведение ОДН	1,34	16,53	13,55	4,32
7	ТО ВДГО	7,81	95,40	78,94	24,27
ИТОГО		215,13	2 689,86	2 191,95	713,04
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 057 814,58	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	369 679,22	6,30
3	Уборка мусоропроводов	135 020,38	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 929,86	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	275 824,20	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	162 133,32	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -559 093,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 515 051,30 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (625,87 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 224 303,32
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -268 345,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	ноябрь	1,8	п/м	2 880,00
2	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов под. № 2 (рем. э/дв и замена автовык)	июль	1	шт.	148 335,97
4	Ремонт лифтов (под. №2 рем. э/дв)	август	1	шт.	57 587,35
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	1	п/м.	1 100,00
Итого:					224 303,32

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Испл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

