

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 35

Приложение 1

Площадь 4 907,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 208 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	270 507,19	1 061 382,41	1 067 026,55	264 863,05
2	Текущий ремонт	128 614,47	523 183,64	524 161,47	127 636,64
3	Электроэнергия ОДН	27 110,52	134 728,48	124 164,39	37 674,61
4	Горячая вода ОДН	11 042,16	44 790,38	44 058,55	11 773,99
5	Водоснабжение ОДН	2 359,48	9 989,21	9 827,99	2 520,70
6	Водоотведение ОДН	2 449,40	11 012,77	10 804,71	2 657,46
7	ТО ВДГО	16 228,92	65 949,91	66 095,05	16 083,78
ИТОГО		458 312,14	1 851 036,80	1 846 138,71	463 210,23
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 061 382,41	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	370 964,42	6,30
3	Уборка мусоропроводов	135 489,58	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 622,80	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	276 783,00	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	162 295,01	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	123 325,26
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	524 161,47
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г.	23 900,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	623 586,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2	шт.	14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	август	2,5	п/м.	4 000,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	сентябрь	2	п/м.	2 200,00
4	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	3	п/м	3 300,00
Итого:					23 900,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.