

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 45

Приложение 1

Площадь 4 836,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Кол-во проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	300 338,35	1 046 222,28	1 048 596,90	297 963,73
2	Текущий ремонт	140 261,40	515 711,46	516 172,85	139 800,01
3	Электроэнергия ОДН	25 341,22	121 461,56	111 611,77	35 191,01
4	Горячая вода ОДН	10 196,76	43 253,73	42 833,81	10 616,68
5	Водоснабжение ОДН	1 908,24	9 651,69	9 536,10	2 023,83
6	Водоотведение ОДН	2 327,56	10 640,29	10 534,78	2 433,07
7	ТО ВДГО	17 707,39	65 007,78	65 086,08	17 629,09
<b>ИТОГО</b>		<b>498 080,92</b>	<b>1 811 948,79</b>	<b>1 804 372,29</b>	<b>505 657,42</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 953,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 046 222,28	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	362 767,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	136 400,58	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 021,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	272 801,16	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 004,04	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 114 803,50  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 534 125,89 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 953,04 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 242 083,09  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -822 760,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	ноябрь	3	п/м	3 300,00
2	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2	шт	14 400,00
3	Ремонт лифтов (2 п. замена э/дв. авт. выкл)	сентябрь	1	шт.	148 335,97
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 3,142	октябрь	73,2	п/м	64 161,12
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	10	т.	10 626,00
6	Благоустройство территории (песок речной), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	август	2	т.	1 260,00
<b>Итого:</b>					<b>242 083,09</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.