

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 49

Площадь 4 845,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 227 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	400 887,56	1 048 179,84	1 008 789,32	440 278,08
2	Текущий ремонт	186 340,82	516 675,12	496 245,93	206 770,01
3	Электроэнергия ОДН	46 380,19	132 215,76	117 768,44	60 827,51
4	Горячая вода ОДН	14 020,12	44 538,11	42 182,51	16 375,72
5	Водоснабжение ОДН	2 598,43	9 937,76	9 311,87	3 224,32
6	Водоотведение ОДН	3 222,17	10 954,80	10 306,19	3 870,78
7	ТО ВДГО	23 530,86	65 129,64	62 576,61	26 083,89
ИТОГО		676 980,15	1 827 631,03	1 747 180,87	757 430,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 953,04	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 048 179,84	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	363 442,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	136 654,38	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 075,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	273 308,76	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	160 471,20	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -223 583,79
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 514 198,97 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 953,04 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 168 818,57
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 121 796,61

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	ноябрь	1	шт	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
3	МОП - Установка металлических дверей входных (кровля, тех. этаж 1,2 под)	декабрь	4	шт	76 078,60
4	Восстановление освещения в МОП (1,2под.)	сентябрь	-		62 151,62
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июль	10	т.	10 626,00
Итого:					168 818,57

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.