

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 7

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв  
Кол-во проживающих 379 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	339 944,41	1 881 247,20	1 901 223,16	319 968,45
2	Текущий ремонт	164 282,21	927 317,64	936 542,30	155 057,55
3	Электроэнергия ОДН	24 520,39	169 034,37	156 721,59	36 833,17
4	Горячая вода ОДН	10 519,44	59 144,39	59 190,02	10 473,81
5	Водоснабжение ОДН	-18 144,48	13 198,68	8 046,56	-12 992,36
6	Водоотведение ОДН	2 429,25	14 550,51	14 559,43	2 420,33
7	ТО ВДГО	20 732,39	116 893,02	118 092,36	19 533,05
ИТОГО		544 283,61	3 181 385,81	3 194 375,42	531 294,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	11 074,56	11 074,56	0,00
2	Текущий ремонт	0,00	5 458,92	5 458,92	0,00
3	Электроэнергия ОДН	0,00	995,08	995,08	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,00	348,13	348,13	0,00
5	Водоснабжение ОДН	0,00	77,66	77,66	0,00
6	Водоотведение ОДН	0,00	85,64	85,64	0,00
7	ТО ВДГО	0,00	688,14	688,14	0,00
ИТОГО		0,00	18 728,13	18 728,13	0,00
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				26 580,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 892 321,76	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	168 180,54	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	650 895,84	6,20
3	Уборка мусоропроводов	234 112,54	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 740,76	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	491 321,38	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	290 070,70	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 300 807,92

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 968 581,59

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 912 049,48

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -642 659,97

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 458,92 руб.),  
доход от рекламы, телеком. (26 580,37 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ		Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	сентябрь	291,06
2	Внутридомовые сети ХВС	сентябрь	237,86
3	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	15,8
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	7,1
5	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1
6	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	2
7	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	1
8	Система ХВС - Замена участков труб	февраль	4
9	Система ХВС - Замена участков труб	сентябрь	3,9
Итого:			1 912 049,48

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

