

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом 2022 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 939,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 474 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	517 986,99	2 366 236,20	2 289 285,19	594 938,00
2	Текущий ремонт	242 674,81	1 166 381,40	1 126 176,14	282 880,07
3	Электроэнергия ОДН	42 192,91	218 031,64	197 325,72	62 898,83
4	Горячая вода ОДН	14 166,84	76 026,52	72 695,61	17 497,75
5	Водоснабжение ОДН	3 960,94	16 923,02	16 196,78	4 687,18
6	Водоотведение ОДН	3 179,50	18 657,85	17 800,26	4 037,09
7	ТО ВДГО	30 639,74	147 027,84	141 998,71	35 668,87
ИТОГО		854 801,73	4 009 284,47	3 861 478,41	1 002 607,79
доход от телекоммуникаций 2022 г.				21 049,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 366 236,20	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	813 906,24	6,20
3	Уборка мусоропроводов	292 743,70	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 575,86	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	614 367,94	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	362 573,46	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -552 809,65
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 147 225,20 в т.ч. доход от телекоммуникаций (21 049,06 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 2 568 743,46
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 974 327,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС декабрь 399,98 п/м 1 379 155,39	
2	Внутридомовые сети ХВС декабрь 294,98 п/м 988 937,59	
3	Диагностика лифтов ноябрь 2 шт 14 400,00	
4	Диагностика лифтов июль 1 шт 7 200,00	
5	Диагностика лифтов март 2 шт 14 400,00	
6	Ремонт лифтов (2 п. замена э/дв) январь 1 шт 106 764,27	
7	Бестраншейная замена выпуска водоотведения (2п.) сентябрь 7 п/м 31 500,00	
8	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м 1 100,00	
9	Система ХВС - Замена участков труб август 1,2 п/м 1 920,00	
10	Система ХВС - Замена участков труб сентябрь 6 п/м 9 600,00	
11	Фасад - Ремонт козырьков кв. 34 ноябрь 7,6 кв.м 13 766,21	
Итого:		2 568 743,46

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.