

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 204

Площадь жилых помещений 7 377,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.  
 Кол-во квартир 141 кв.  
 Кол-во проживающих 311 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	348 927,51	1 592 250,49	1 508 446,99	432 731,01
2	Текущий ремонт	163 297,40	786 530,59	743 414,19	206 413,80
3	Электроэнергия ОДН	33 105,55	169 781,63	153 999,03	48 888,15
4	Горячая вода ОДН	9 346,20	50 596,06	47 177,17	12 765,09
5	Водоснабжение ОДН	-34,63	11 274,21	9 748,83	1 490,75
6	Водоотведение ОДН	2 082,21	12 430,29	11 597,50	2 915,00
7	ТО ВДГО	20 625,19	99 146,57	93 738,27	26 033,49
<b>ИТОГО</b>		<b>577 349,43</b>	<b>2 722 009,84</b>	<b>2 568 121,98</b>	<b>731 237,29</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 756,07	41 678,01	34 320,07	17 114,01
2	Текущий ремонт	4 809,02	20 631,00	16 917,54	8 522,48
3	Электроэнергия ОДН	948,76	4 453,44	3 337,90	2 064,30
4	Горячая вода ОДН	304,46	1 327,11	1 075,08	556,49
5	Водоснабжение ОДН	68,46	295,76	240,74	123,48
6	Водоотведение ОДН	75,33	325,99	265,03	136,29
7	ТО ВДГО	607,34	2 800,64	2 134,44	1 073,54
<b>ИТОГО</b>		<b>16 569,44</b>	<b>71 311,95</b>	<b>58 290,80</b>	<b>29 590,59</b>

доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 633 928,50	17,99
1	Обслуживание лифтового хозяйства	166 904,05	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	545 076,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	202 586,58	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 606,08	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	425 159,28	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	250 596,51	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -430 439,51  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 782 556,39  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 720 569,35  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 368 452,47

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (16 917,54 руб.),  
 доход от рекламы, телеком. (22 224,66 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв.36,40,44,48,52,56,60, кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	490 126,51
2	Внутридомовые сети ГВС кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70, кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71.	530 653,97
3	Внутридомовые сети канализации кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70; кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71.	129 689,97
4	Внутридомовые сети канализации кв.36,40,44,48,52,56,60, кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	114 135,39
5	Внутридомовые сети ХВС кв.36,40,44,48,52,56,60, кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	201 663,60
6	Внутридомовые сети ХВС кв.38,42,46,50,54,58,62,66,70; кв.39,43,47,51,55,59,63,67,71.	206 909,91
7	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
8	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	11 000,00
10	Система ХВС - Замена участков труб	2 640,00
11	Смена мусорных клапанов	4 950,00
<b>Итого:</b>		<b>1 720 569,35</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Касьева Е.В.

