

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 206

Площадь 3 988,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 155 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	241 725,96	863 061,12	834 429,09	270 357,99
2	Текущий ремонт	113 516,97	425 425,65	410 427,93	128 514,69
3	Электроснабжение ОДН	16 618,83	83 013,49	72 329,94	27 302,38
4	Горячая вода ОДН	6 775,28	28 495,71	27 109,76	8 161,23
5	Водоснабжение ОДН	5 380,41	6 358,63	6 155,01	5 584,03
6	Водоотведение ОДН	1 892,86	7 010,29	6 636,88	2 266,27
7	ТО ВДГО	14 329,46	53 627,40	51 755,82	16 201,04
ИТОГО		400 239,77	1 466 992,29	1 408 844,43	458 387,63
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				15 487,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		863 061,12	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	290 964,48	6,08
3	Уборка мусоропроводов	106 718,88	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 928,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	223 966,08	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	132 256,08	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 218 932,93
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 410 427,93
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 53 519,28
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 575 841,58

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	май	57,7	кв.м.	24 234,00
2	МОП - Диагностика лифтов	август	1	шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1	шт.	7 200,00
4	Смена мусорных клапанов	октябрь	1	шт	4 950,00
5	Ремонт межпанельных швов кв.49	июль	13,8	п/м.	9 935,28
Итого:					53 519,28

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.