

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 208

Площадь 7 157,40 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 341 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	583 857,28	1 548 151,74	1 454 549,51	677 459,51
2	Текущий ремонт	273 987,31	763 125,57	721 925,30	315 187,58
3	Электроэнергия ОДН	46 923,52	169 462,98	155 916,68	60 469,82
4	Горячая вода ОДН	17 742,23	53 484,83	49 515,46	21 711,60
5	Водоснабжение ОДН	2 098,24	12 175,72	10 756,01	3 517,95
6	Водоотведение ОДН	3 621,80	13 425,05	12 431,00	4 615,85
ИТОГО		928 230,38	2 559 825,89	2 405 093,96	1 082 962,31
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				21 086,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 548 151,74	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	292 197,12	3,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	463 799,52	5,40
3	Уборка мусоропроводов	173 495,38	2,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 355,52	0,40
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	361 591,85	4,21
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	222 712,35	2,59

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 424 252,77
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 721 925,30
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 277 258,69
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 868 919,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	июль	3	п/м.	4 800,00
2	Система ХВС - Замена участков труб	август	1	п/м.	1 600,00
3	Ремонт межпанельных швов кв.93	июнь	15	п/м.	10 800,52
4	Устройство металлической кровли на входных козырьках (1,2,3 под.)	ноябрь	3	шт	260 058,17
Итого:					277 258,69

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

