

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 210

Площадь 7 543,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 371 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	757 616,76	1 627 849,65	1 640 295,24	745 171,17
2	Текущий ремонт	343 895,14	804 551,39	804 671,64	343 774,89
3	Электроснабжение ОДН	62 110,81	178 247,66	170 374,54	69 983,83
4	Горячая вода ОДН	17 083,71	52 010,57	50 885,11	18 209,17
5	Водоснабжение ОДН	2 964,57	11 603,82	11 065,99	3 502,40
6	Водоотведение ОДН	3 906,64	12 791,23	12 460,51	4 237,36
7	ТО ВДГО	43 451,92	101 417,88	101 468,07	43 401,73
ИТОГО		1 231 029,55	2 788 472,10	2 791 221,10	1 228 280,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				33 348,62	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				30 664,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 627 849,65	17,98
1	Обслуживание лифтового хозяйства	166 075,45	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	543 096,00	6,00
3	Уборка мусоропроводов	201 850,68	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 447,68	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	423 614,88	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	249 764,96	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -571 896,15
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 868 684,82 в т.ч. доход от рекламы, телеком.2021-2022 гг. (64 013,18 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 669 598,27
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -372 809,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (розлив в тех. Под.) август	213,8 п/м. 594 918,27
2	Кровля - Частичный ремонт кровли май	2,2 кв.м. 924,00
3	Кровля - Частичный ремонт кровли июль	1,8 кв.м. 756,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль	2 шт. 14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов апрель	2 шт. 14 400,00
6	МОП - Изготовление и монтаж пандуса под. № 1 июль	1 шт. 37 000,00
7	Система ХВС - Замена участков труб август	4,5 п/м. 7 200,00
Итого:		669 598,27

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Касьева Е.В.