

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 214

Площадь 7 904,10 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Кол-во проживающих 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	393 804,91	1 823 476,14	1 866 713,42	350 567,63
2	Текущий ремонт	178 597,82	842 734,80	860 562,15	160 770,47
3	Электроэнергия ОДН	26 656,87	152 531,04	146 362,37	32 825,54
4	Горячая вода ОДН	10 718,87	53 456,74	53 753,24	10 422,37
5	Водоснабжение ОДН	-7 213,25	11 898,83	8 119,25	-3 433,67
6	Водоотведение ОДН	3 123,81	13 116,30	13 151,53	3 088,58
7	ТО ВДГО	22 535,37	106 231,25	108 501,25	20 265,37
<b>ИТОГО</b>		<b>628 224,40</b>	<b>3 003 445,10</b>	<b>3 057 163,21</b>	<b>574 506,29</b>
Доходы от телекоммуникаций 2022 г.				16 064,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	
		Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 823 476,14</b>	<b>19,23</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	174 455,20	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	684 811,22	7,22
3	Уборка мусоропроводов	211 513,72	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 424,60	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	443 894,26	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	261 377,14	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. 234 804,75  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 876 626,81 в т.ч. доход от телеком. (16 064,66 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 1 003 466,77  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 107 964,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. 37,41,45,49,53	318 497,98
2	Внутридомовые сети канализации кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. 37,41,45,49,53	86 504,46
3	Внутридомовые сети ХВС кв. 39,43,47,51,55,59,63,67,71; кв. 37,41,45,49,53	161 686,18
4	Замена задвижки	9 571,36
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	15 204,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	34 968,68
7	Прочие работы (Ремонт мусороприемных камер)	116 532,40
8	Система канализации - Замена выпуска канализационного (1,2,3л.)	81 000,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
10	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек	177 901,71
<b>Итого</b>		<b>1 003 466,77</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.  
Радаева М.А.