

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 218

Площадь 3 911,20 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	216 109,14	845 992,68	854 017,33	208 084,49
2	Текущий ремонт	102 174,09	417 011,88	420 200,48	98 985,49
3	Электроэнергия ОДН	14 387,96	71 719,31	66 795,83	19 311,44
4	Горячая вода ОДН	5 633,91	24 404,86	24 327,67	5 711,10
5	Водоснабжение ОДН	-25 182,49	5 442,33	2 697,93	-22 438,09
6	Водоотведение ОДН	1 202,49	6 000,22	5 967,21	1 235,50
7	ТО ВДГО	13 182,68	52 566,60	52 984,03	12 765,25
<b>ИТОГО</b>		<b>327 507,78</b>	<b>1 423 137,88</b>	<b>1 426 990,48</b>	<b>323 655,18</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)				17 545,33	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		845 992,68	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	284 422,46	6,06
3	Уборка мусоропроводов	104 663,71	2,23
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 528,51	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 652,99	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	129 497,41	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -345 475,19  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 437 745,81 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (17 545,33 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 564 213,32  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -471 942,70

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	7 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб июнь 2 п/м.	2 400,00
4	Система ХВС - Замена участков труб август 2,4 п/м.	3 840,00
5	Фасад - Ремонт отмостки сентябрь 226,16 кв.м.	543 573,32
<b>Итого:</b>		<b>564 213,32</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.