

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 222

Площадь жилых помещений 7 705,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 89,00 кв.м.
Кол-во квартир 143 кв.
Кол-во проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	433 715,52	1 666 635,27	1 602 558,67	497 792,12
2	Текущий ремонт	201 514,39	821 529,36	788 953,95	234 089,80
3	Электроэнергия ОДН	30 689,72	139 170,05	125 807,62	44 052,15
4	Горячая вода ОДН	8 768,45	42 796,57	40 632,19	10 932,83
5	Водоснабжение ОДН	-2 038,29	9 530,62	7 795,79	-303,46
6	Водоотведение ОДН	1 981,48	10 506,45	9 951,54	2 536,39
7	ТО ВДГО	25 451,50	103 557,84	99 480,61	29 528,73
	ИТОГО	700 082,77	2 793 726,16	2 675 180,37	818 628,56
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 457,33	19 250,70	19 121,18	2 586,85
2	Текущий ремонт	1 211,31	9 489,18	9 425,38	1 275,11
3	Электроэнергия ОДН	151,90	1 607,47	1 448,57	310,80
4	Горячая вода ОДН	62,10	494,36	485,88	070,58
5	Водоснабжение ОДН	13,96	110,10	108,59	015,47
6	Водоотведение ОДН	15,38	121,41	119,60	017,19
7	ТО ВДГО	152,94	1 196,16	1 188,65	160,45
	ИТОГО	4 064,92	32 269,38	31 897,85	4 436,45
Аренда ОИ 2022 г.				8 493,68	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 644,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				22 644,52	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				22 364,66	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 685 885,97	18,02
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	570 535,44	6,10
3	Уборка мусоропроводов	200 155,06	2,14
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 765,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	437 722,27	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	260 252,80	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -1 193 284,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 874 526,71
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 77 489,96
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -396 248,10

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 425,38 руб.), доходы от аренды ОИ (8 493,68 руб.), рекламы, телеком. 2020-2022 гг. (67 653,70 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
3	Ремонт лифтов (3,4 под. Замена катушек) сентябрь 2 шт.	43 189,96
4	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п/м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 4 п/м.	4 400,00
Итого:		77 489,96

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп. Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.