

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: Ташкентская, 224

Площадь 5 861,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 247 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	340 735,38	1 220 481,95	1 191 111,83	370 105,50
2	Текущий ремонт	166 142,85	624 942,78	608 218,65	182 866,98
3	Электроэнергия ОДН	30 259,23	110 984,65	104 811,60	36 432,28
4	Горячая вода ОДН	6 451,55	28 558,06	27 498,33	7 511,28
5	Водоснабжение ОДН	-38 715,42	6 361,49	2 852,61	-35 206,54
6	Водоотведение ОДН	1 468,34	7 013,58	6 744,81	1 737,11
7	ТО ВДГО	20 976,23	78 777,30	76 692,73	23 060,80
ИТОГО		527 318,16	2 077 119,81	2 017 930,56	586 507,41
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				16 571,02	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 220 481,95	17,35
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	429 054,48	6,10
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	103 629,55	1,47
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 168,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 176,22	4,68
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	195 611,90	2,78

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -54 443,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 624 789,67 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (16 571,02 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 72 710,27
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 497 636,30

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
3	Ремонт кровли на балконных козырьках кв.33,72 июнь 18,5 кв.м.	38 310,27
4	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС март 4 п/м.	6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб март 4 п/м.	6 400,00
Итого:		72 710,27

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.